

Grounbuil
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅(全4棟)

赤堤1丁目

AKATSUTSUMI

完成
しました!



◎設備・仕様

●現地写真(令和2年9月撮影)

長期優良住宅(B号棟)	フラット35S 金利A
断熱等級4	制震ダンパー
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	しろあり保証(10年)
地盤保証(10年)	自社設計施工

耐震等級3 & 準耐火構造

(地震保険・火災保険が割引対象となる場合があります)

- 躯体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外壁は、表情豊かなジョリパット仕上
- 玄関ドアはカードキーを採用 ■室内ドアは全てハイドアを採用
- リビングダイニングキッチンに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構全てにLED照明付
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン
(人造大理石カウンター、両面焼きグリル、ステンレス「美サイレントシンク」)
- 1620サイズの暖房乾燥機付ユニットバス(バリアフリータイプ)
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡、トールキャビネット付)
- タンクレスシャワートイレ(節水機能付)&手洗いカウンター
- 外構工事一式(境界線、ポスト、植栽等)

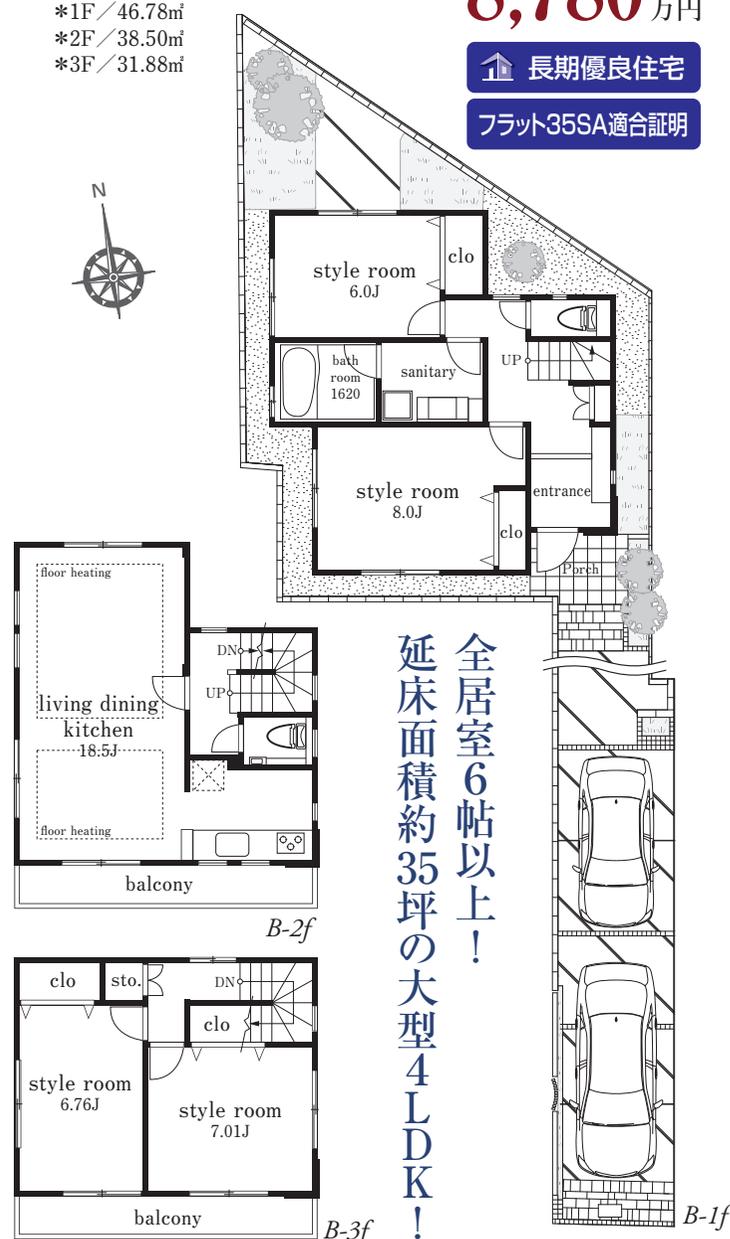
第一種低層住居専用地域内の高台に位置し、日照・眺望良好!

B号棟 / 4LDK+カーポート(2台)

- 土地面積 / 118.46㎡ (35.83坪)
- 延床面積 / 117.16㎡ (35.44坪)
- *1F / 46.78㎡
- *2F / 38.50㎡
- *3F / 31.88㎡

《販売価格》
8,780 万円 (税込)

長期優良住宅
フラット35SA適合証明



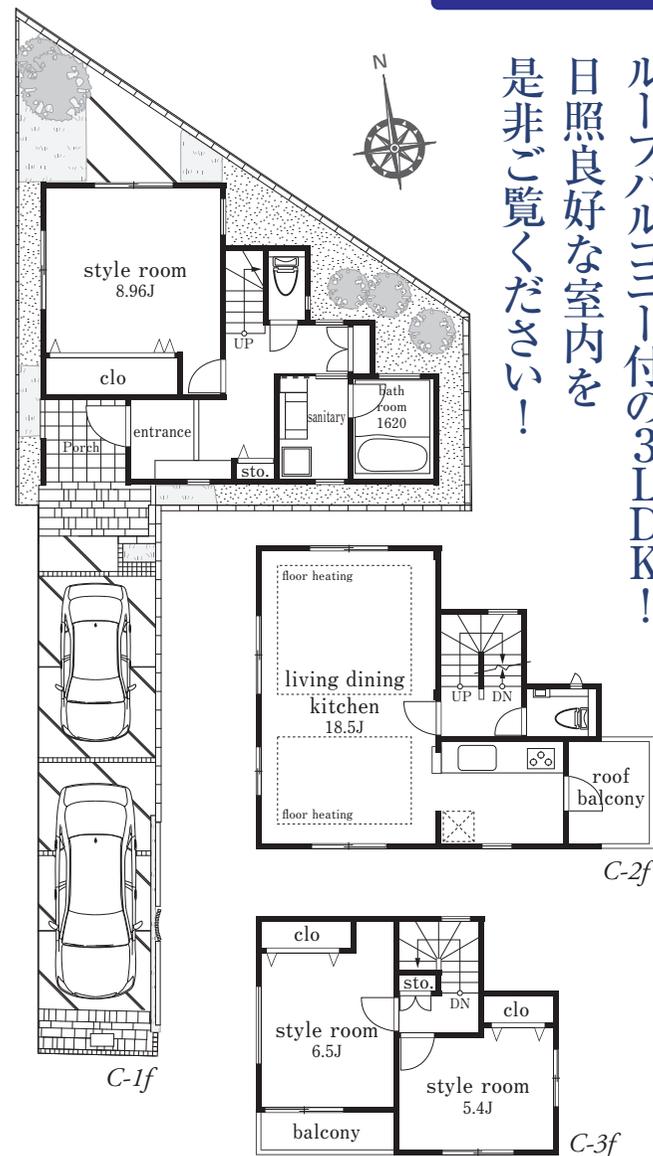
全居室6帖以上!
延床面積約35坪の大型4LDK!

C号棟 / 3LDK+カーポート(2台)

- 土地面積 / 101.43㎡ (30.68坪)
- 延床面積 / 101.72㎡ (30.77坪)
- *1F / 37.73㎡ *2F / 37.45㎡
- *3F / 26.54㎡
- *延床面積には備蓄倉庫部分0.51㎡含

《販売価格》
7,980 万円 (税込)

フラット35SA適合証明



ルーフバルコニー付の3LDK!
日照良好な室内を
是非ご覧ください!

2路線3駅利用可能

- 小田急線 「豪徳寺」駅徒歩4分
- 東急世田谷線 「山下」駅徒歩4分
- 「松原」駅徒歩6分



世田谷区赤堤1-6-2(旧住居表示)



【物件概要】●住居表示 / 世田谷区赤堤1丁目6番2号(旧住居表示) ●交通 / 小田急線「豪徳寺」駅徒歩4分、東急世田谷線「山下」駅徒歩4分、「松原」駅徒歩6分 ●土地権利 / 所有権 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●その他 / 第1種高度地区・準防火地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●土地面積 / B号棟: 118.46㎡ (35.83坪)、C号棟: 101.43㎡ (30.68坪) ●延床面積 / B号棟: 117.16㎡ (35.44坪)、C号棟: 101.72㎡ (30.77坪) ●構造 / B・C号棟: 木造3階建 ●接道 / 南西側約5.1m公道 ●設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●販売戸数 / 2棟 ●完成 / 令和2年9月上旬完成済 ●建築確認番号 / B号棟: 第R02SHC101228号、C号棟: 第R02SHC101229号 ●建築確認年月日 / B・C号棟: 令和2年3月4日 ●間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

今と未来の橋渡し



東京都知事(4)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事許可(特-23)第120812号
一級建築士事務所: 東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <http://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)

担当: 上野